

Drift og Vedligehold

SCG Smartwood og Smartboard fibercementprodukter

På bygningsværk forekommer der naturlig forfald og slitage med årene.

Det er derfor vigtigt med jævnlig check af bygningen, og at udbedre de evt. skader, der måtte være opstået.

Følgende har vi derfor en checkliste, som man kan gå frem efter:

Følgeeffekter, som råd, svamp, korrosion, nedbrydning, skimmelsvampe, etc kan i vid udstrækning minimeres eller helt undgås hvis man følger disse råd og anbefalinger.

Vedligehold kan deles ind i :

- **Forebyggende vedligehold**
Forebygning gøres før der er opstået skader. Hvor tit dette skal gøres afhænger af det valgte fibercementprodukt. Forebyggende vedligehold er med til at bevare produktets holdbarhed.
- **Afhjælpende vedligehold**
Hærværk, storm- og vandskader, påkørsler, brand, mv er alle typiske skader, der pludseligt kan opstå. For at begrænse omfanget og spredning skal de udbedres straks.
- **Oprettende vedligehold**
Oprettende vedligehold er nødvendig men kan udskydes, hvis forebyggende vedligehold er foretaget. Oprettende vedligehold foretages når dele af bygningen er nedslidt.

Vedligehold af SCG Smartwood Plank:

- Smartwood Plank er en facadebeklædning, der normalt ikke kræver nogen vedligeholdelse for at bevare sine egenskaber og funktion. Der anbefales periodiske eftersyn, som normalt for bygninger.

Eftersyn og renhold:

- Selvom Smartwood Plank ikke kræver jævnlig vedligehold, er der ydre ting, som påvirker udseendet, såsom bevoksning m.v., der vokser tæt på bygningen. Nogle få enkle ting anbefales regelmæssigt og derfor har vi lavet vejledende tjekliste, der kan hjælpe dig, og bidrage til at bevare en lang levetid på din Smartwood Plank.

Tjekliste:

- Ryd for beplantninger, der har berøring med facaden
- Tilse at ventilationsåbninger under vinduer, ved sokkel, sammenføjninger og overgange er rene og fri for ting, der kan sætte sig og medføre tilstopning.
- Eventuelt løse plank fastgøres.
- Eventuelle lækager omkring tagrender og nedløbsrør repareres
- Snavs fjernes fra beklædningen med en børste og rengøres med rigeligt rent vand.

Rengøring:

- Udenomsarealerne efterses ofte forår og efterår. Ved samme lejlighed bør man børste facaden ren for snavs og andre urenheder. Skal der vaskes af, så anvend rent vand eller vand med almindeligt mild husholdningsæbe, som fx opvaskemiddel. Foretag afvaskning af et mindre stykke ad gangen og sørg for at skylle efter med rigeligt rent vand, før sæbevandet tørrer ind. For en sikkerheds skyld anbefales at afprøve på et mindre ikke så synligt sted, før man går igang med hele beklædningen.
- Mos og algedannelse på beklædning kan forekomme på udsatte steder. For at fjerne dette kan man anvende en almindelig mild algefjerner. Følg producentens vejledning og husk at skylle efter med rigeligt rent vand.

Højtryksrens:

- Højtryksrens frarådes på malede beklædninger.

Maling:

- Ved maling af Smartwood Plank skal overfladen skal være helt ren og fri for støv og fedt. Puds let med sandpapir, og mal derefter pladen. Følg malingsproducentens vejledning om anvendelse af den mest velegnede type maling.

Genbrug/nedbrydning:

- Smartwood Plank kan genbruges som byggekomponent, eller som en del af knust bygningsaffald der anvendes til vej- eller betonfyld. Beskadede eller ødelagte plader kan også afleveres til godkendt kommunal genbrugsstation som ikke brændbart materiale.

Sikkerhed:

- Der henvises til BMC's hjemmeside www.bmc-danmark.dk hvor sikkerhedsdatablad findes.

Påvirkninger:

- Udover bevoksninger tæt på facaden, påvirker vejrliget også facaden, ligesom støv, luftforurening, blade og pollen fra træer alle er ting, som har indflydelse på beklædningens udseende.

Service:

- Der henvises til Byggeleveranceklausulen og gældende garantier, som kan rekvireres hos BMC Danmark A/S, ligesom vi også gerne bistår med teknisk service, råd og vejledning.

Med venlig hilsen

BMC Danmark A/S

Aalborg, 18.05.2018